

取組年度：2018年

このマンションを100年持たせる  
管理組合法人  
芳住まきのハイツ  
修繕委員会

## 照明設備 リニューアル 工事

### ◇改修工事の背景

照明器具のLED化が進み、蛍光管の供給がなくなる問題への対応。  
照明の電気代削減の効果も大。70～80万円/年。  
照明器具の交換頻度も減少する。

### ◇主な工事内容

共用部の照明器具をLED器具に取り換え 点灯時の雰囲気も考慮し基本、電球色に統一。  
716か所

### ◇工事場所と工事期間 費用 工事業者

- 1) 工事場所：各棟共用部廊下 各棟玄関ホール 各棟電気室 EV機械室  
各棟外部階段 管理棟 集会所 駐輪場
- 2) 工事期間：2018年7月10日～9月29日
- 3) 工事費用：1015万円
- 4) 工事業者：(株)ハンシン電気

### 交換後の照明

