

## 玄関ドア改修工事

### ◇改修工事の背景

- 労住まきのハイツは築41年を経過し老朽化が著しく補修作業も年々増加している
- 特に1号棟・2号棟の補修作業が多く発生し、補修困難な住居もあり早期改修が必要。
  - 平成29年度実施の「第3回大規模改修工事」前に玄関ドアの改修を行う。

### ◇改修工事のステップ

- |                              |         |
|------------------------------|---------|
| 1)玄関ドア改修工事を第41回定期総会で承認       | 2016年4月 |
| 2)玄関ドアのカラーとデザイン展示と住民アンケート実施  | 2016年6月 |
| 3)モデル施工3部屋で実施(2・3・4号棟の各棟1部屋) | 2016年8月 |
| 4)住民への工事説明会実施                | 2016年9月 |
| ・既存玄関ドア枠に新たなカバー工法専用枠を取り付け    |         |
| ・着工：2017年1月初旬 完成：2月下旬予定      |         |
| 5)2017年2月末完成                 |         |

### ◇改修の効果

- 基本性能の向上（気密性・遮音性・断熱性が向上）
- 玄関ドアのグレードアップ（意匠性・対震性・操作性・防犯性の向上）

