

耐震診断・耐震補強工事

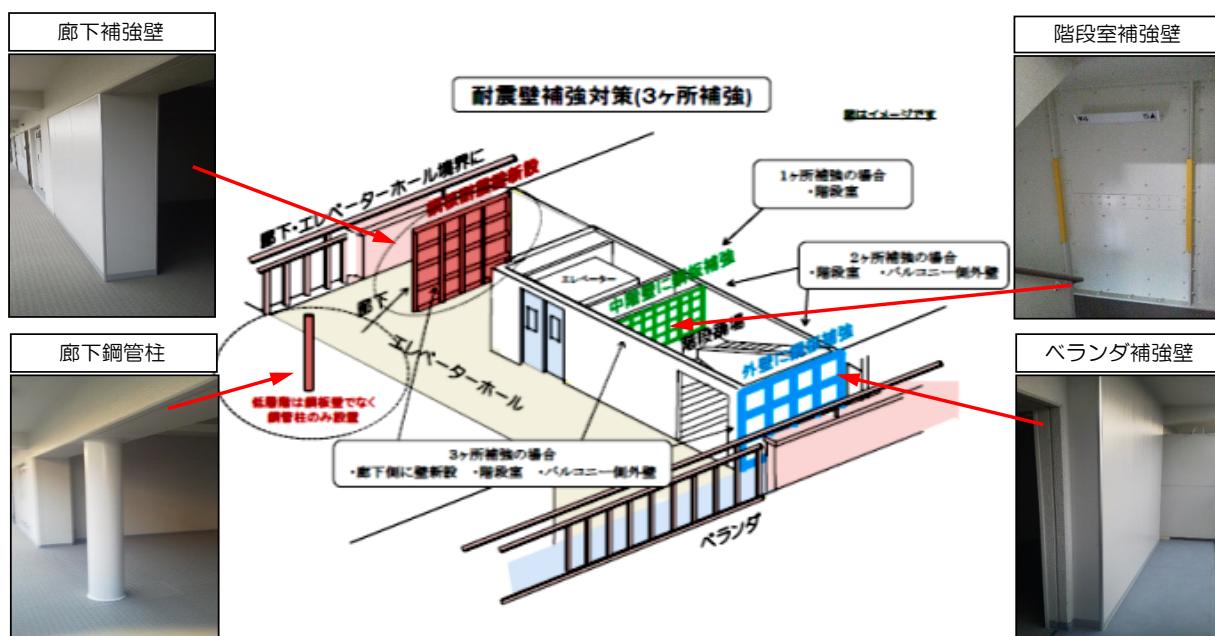
◇耐震補強の背景

2011年の東日本大震災に於いて、未曾有の被害が発生、如何に良い建物でも地震に耐え得る強度がなければ意味がない。

4年後に計画の高額な「大規模改修工事」より先に「耐震補強」を考えなければ…

◇耐震補強のステップ

- 1) 「耐震診断、補強計画の立案」を 2012年4月の総会で承認
 - ・財)日本建築防災協会の耐震指標値 Is 0.6以上を確保していない… 全棟の中層階に補強が必要
- 2) 「耐震建物補強工事」を2013年8月の臨時総会で承認
 - ・耐震補強方法：「鋼板パネル耐震壁」工法の採用
- 3) 住民への工事説明会実施 2013年12月
 - ・着工 2014年1月 完成 2014年6月末完成予定
 - ・全棟、全階 Is 値 0.8以上を目指す
- 4) 2014年7月完成
 - ・全棟、全階 Is 値 0.8以上を達成（文科省の公共建物では、 Is 値 0.7以上）
 - ・美観を損なわず共用部で補強が出来た。
 - ・工費約 7,300万円で1戸当たり 20万円弱の負担で修繕積立金の範囲内で済んだ。



3号棟耐震壁補強全景



※1階は補強なし・2階は廊下側に鋼管柱補強・3階～6階は、3ヶ所補強で廊下側に新設鋼板壁を構築・7階は、1ヶ所補強で階段室の中層部鋼板壁のみ