



労住まきのハイツ

管理組合ニュース

2023 年度 NO10

2 月号

管理組合法人
労住まきのハイツ
理事長 濱田 勉

1 号棟南側と3号棟南側の車止め 管理事務所東側改修工事を予定

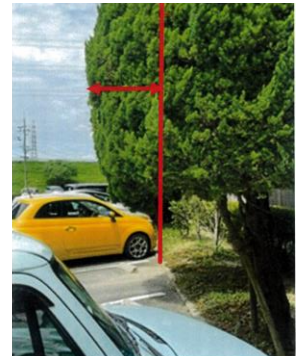
2/5~2/10 (雨天の場合、順延：その場合掲示板に掲示)

- ①植栽委員会からは、カイズカイブキの木を伐りすぎると枯れるので木を守ってほしい。
- ②駐車場利用者の方々から、カイズカイブキの樹液で車が汚れるので、何とかしてほしいとの要望

協議して車止めを1メートル下げることになりました。

工事中は住民のみなさまにご迷惑をお掛けしますが、安全面に気を付けて行きますので、どうかご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

長期修繕委員会 管理組合 (駐輪駐車委員会)



駐車場利用者は必ず予約をして駐車をしてください。

年末年始の時に決まりを守って予約をしておられる方が、

駐車できなくて困られた方が多数おられました。

気持ちよく駐車できるように、少し手間ですが、予約をして駐車をしてください。

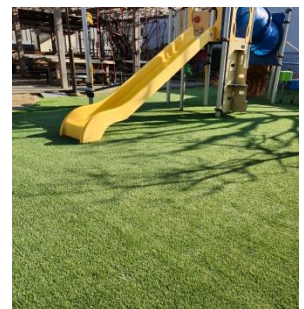
詳しくは裏面をご覧ください。

修繕委員会より

- ◆水色公園人工芝の貼替を実施しました。(1月15日完了)

- ◆加圧給水ポンプ取り換え工事を実施しました。(1月19日完了)

- ◆防犯カメラシステムの更新工事を実施しました。(1月25日完了)



植栽委員会より

- ♣ナンキンハゼのベンチ完成。

ご自由に利用してください。



- ♣1号棟・3号棟のベランダ下防草対策完了しました。



年末年始（令和5年12月25日から令和6年1月3日） 臨時来客駐車場について

年末年始臨時来客用駐車場は、158名の方の利用がありました。

1日に利用できる駐車場は33台分でした。（管理棟東側8台 管理等北側7台
縦列駐車場7台 保育所依頼分5台 空き駐車場6台計33台）

特に12月31日、1月1日、2日は早くから申し込みが有り12月中旬には
この3日間はずぐに満車になりました。

<問題点>

- ①書き込みなしの許可証をフロントに置き不法駐車をしていたり
許可証も置かないで不法駐車をしていた
- ②予約していた駐車場に、駐車しようとしたら不審車が止まっていた
（正月早々警察を呼ばれて、相談された）
- ③住民の方が契約している駐車場に、来客の方の車を駐車し、
自分の車を不法駐車した
- ④禁止区域に止めていた車と、接触事故があった

住民の皆様周囲の方々への思いやり配慮をもってルールを守りましょう。
次年度防犯監視カメラの設置も考える必要があります。

管理組合	理事長
管理組合	駐輪駐車委員会