



管理組合ニュース

2023年 3月号

管理組合法人
労住まきのハイツ
理事長
里見 彰

平素は、管理組合業務に、多大なる御協力を賜り、誠にありがとうございます。

◆ 居住者名簿の提出

住民の皆様にご提出いただいた居住者名簿の提出は95%に達しました。
今後、管理運用細則に従って、運用致します。
ありがとうございました。

◆ 管理委託契約更新

関西共同管理株式会社と来年度の契約更新。（決定は総会にて）
契約内容、委託料ともに変更ありません。
契約期間：令和5年5月1日から 令和6年4月30日まで。

◆ フレッツ光の回線導入工事

工事予定：3月下旬～5月末を予定しています。
2月2日ハンシン電気さんの見積り。¥1,705,000-（税込）

◆ 植栽委員会・報告

2月1日 各棟樹木の寒肥の施肥。
費用：寒肥 22袋（10kg入）¥33,395-（税込）

3月予定

3棟ベランダ下、第2期・防草対策（3-106号 ～ 3-109号）
費用：防草砂 72袋（10kg入）¥55,224-（税込）

◆ 「マンションすまい・る債」（住宅金融支援機構）

1月24日に、6000万円の払込み完了。（合計積立金額＝2億5千万円）

◆ 大規模改修工事5年点検の実施について

共用部・補修予定日：3月22日（水）～23日（木）

※なお、専用部分（バルコニー）に対する点検は、皆様から提出された
アンケートに基づいて実施されます。

状況確認日：3月22日（水）～23日（木）

状況確認後、状況に応じて補修が行われる予定です。

苦情・要望・意見等のある方は、各棟の管理組合郵便受けへ投書、あるいは、
各理事、または管理人さんにお伝えください。理事会でフォローいたします。
郵便受けに投函される場合には、号棟・氏名を必ずご記入願います。



