



# 管理組合ニュース

2022年度 3月号

管理組合法人  
労住まきのハイツ

理事長  
富田 雅也

平素は、管理組合業務に、多大なる御協力を賜り、誠にありがとうございます。  
コロナウィルスの感染については、もう少し、  
油断せずに、感染対策をしっかりと行いましょう。



## ◆洪水対策工事の完了

①1, 2, 4号棟電気室扉及び受水槽室扉を**防水扉**に取替。

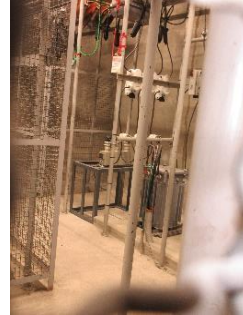
電気室**換気ガラリ**設置。

建装工業 2022年2月18～28日

②電気室内改修工事

**コンデンサー台嵩上げ・端子移動・  
ケーブルの隙間埋め。**

ハンシン電気 2021年10月27～28日



## ◆雑排水管清掃のお知らせ

雑排水は、台所・洗濯・浴室・洗面等の排水を総称。トイレ排水は含まれません。

・排水口が洗濯機で隠れている場合は、木材やレンガ等で

**約10cm嵩上げし、**清掃スペースの確保をお願いします。

・雑排水管は、経過するにつれ、管の内面に油脂や毛髪等が付着して、  
放置すると固形化肥大化が進み、流れの障害・逆流の恐れが高まります。

タイヨーP. U. S 2年に1回実施

**3月27日(日)～4月3日(日)**

各棟ごとの日程は、別途お知らせ(チラシ)のとおりですので、  
ご在宅をお願いします。



## ◆訂正とお詫び ゴミの分別について

**スプレー缶の排出**について、先の管理組合ニュース2月号で、  
穴が開けられていないと指摘いたしました。

しかし、枚方市減量業務課から以下の回答を頂きました。

・枚方市では、**中身を使い切って、缶に穴をあけずに、**缶・ビン排出日にお出ください。

・以前は、家庭でスプレー缶に穴を開けることを推奨していましたが、  
スプレー缶による大きな事故があり、5年ほど前から変更しています。

苦情・要望・意見等のある方は、各棟の管理組合郵便受けへ投書、あるいは、  
各理事、または管理人さんにお伝えください。理事会でフォローいたします。  
郵便受けに投函される場合には、号棟・氏名を必ずご記入願います。

